MAUROUX
GROUPE IMMOBILIER

04 68 20 25 15 alexandre@mauroux-immo.fr www.mauroux-immo.fr

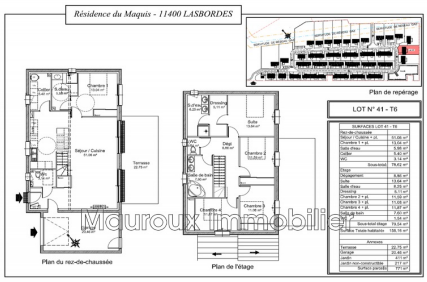
325 000 €

Achat villa
6 pièces
Surface : 158 m²

Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 1950 m²
Année construction : 2023
Exposition : Sud nord
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Double vitrage

Villa LASBORDES LOT 41 Lasbordes

Proche de Castelnaudary, Maison neuve, clé en main de 158,16m² habitable et sa terrasse de 22,75m² exposée plein sud et vue imprenable. Séjour cuisine de 51,06m² avec climatisation, cellier, 5 chambres (4 chambres à l'étage dont 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau et 1 chambre au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau), salle de bain, WC séparé. Garage de 20.46 m² Sur un terrain d'une surface totale de 1700m² Maison en cours de construction, livraison fevrier 2024. Inclus : - Taxe de raccordement et d'aménagement - Peinture blanche - Carrelage - Terrain - Clôture - Volets roulants électriques Entre Carcassonne et Castelnaudary, dans une commune avec toutes les commodités (commerces, école, tabac, boulangerie) Venez la visiter en prenant un rendez-vous. (Ce bien fait partie d'un ensemble immobilier. En cas d'indisponibilité de ce bien, un bien similaire pourra vous être proposer. Selon le bien choisis le prix peut varier.)
Frais et charges :
325 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C